Lalith Babu

ADVERSE POSSESSION

ജോർജ്ജും കുടുംബവും പത്തുമുപ്പത് വർഷമായി അമേരിക്കയിലാണ്. വല്ലപ്പോഴും നാട്ടിൽ വരും. ജോർജ്ജിന് കുടുംബ സ്വത്തായി കിട്ടിയ, കോടികൾ വിലമതിക്കുന്ന, 5 സെന്റ് സ്ഥലം നാട്ടിലുണ്ട്. ജോർജ് ഇടക്കൊക്കെ നാട്ടിൽ വരുമ്പോൾ ആ സ്ഥലത്ത് ഒരു കുടുംബം താൽക്കാലിക ഷെഡ് കെട്ടി താമസിക്കുന്നത് കണ്ടിരുന്നുവെങ്കിലും ജോർജ്ജ് പ്രതികരിച്ചില്ല. സ്ഥലം വിൽക്കുന്നതുവരെ ആ പാവങ്ങൾ അവിടെ താമസിച്ചോട്ടെ എന്നു കരുതി

കഴിഞ്ഞവർഷം നാട്ടിൽ വന്നപ്പോൾ ജോർജ്ജ് തന്റെ സ്ഥലം വിൽക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചു. എന്നാൽ അവിടെ കടിയേറി താമസിക്കുന്നവർ സ്ഥലം ഒഴിഞ്ഞു കൊടുക്കാൻ തയ്യാറല്ല. ഇനി ആ സ്ഥലം ജോർജ്ജിന് തിരിച്ചുകിട്ടുമോ എന്ന് ഉറപ്പില്ല കിട്ടണമെങ്കിൽ നിയമത്തിന്റെ ഒരുപാട് കടമ്പകൾ കടക്കണം. കാരണം കയ്യേറ്റക്കാരന് ADVERSE POSSESSION എന്ന നിയമപരിക്ഷയുണ്ട്

ADVERSE POSSESSION

Adverse possession is when the actual owner of a property loses his ownership rights due to inaction on his part to evict a trespasser from the property within a statutory period of 12 years

After lapse of the statutory limitation period for eviction, the actual owner is barred from initiating any legal proceeding to take back his property and the trespasser acquires title to that property by adverse possession.