Lalith Babu

Settlement Register

മുൻ കാലങ്ങളിൽ സർക്കാരിന്റെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വരുമാനമാർഗ്ഗം ഭൂനികുതി ആയിരുന്നു. ഭൂനികുതി പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയായിരുന്നു ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതി തിട്ടപ്പെടുത്തിയിരുന്നത്. വിളവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലായിരുന്നു വിസ്തൃതി കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. ഭൂവുടമ റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കു മുമ്പാകെ ഹാജരായി തന്റെ ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതി എത്രയാണെന്ന് അറിയിക്കുകയും ഭൂവുടമ പറയുന്ന വിവരങ്ങൾ **കേട്ട്** ഉദ്യോഗസ്ഥർ അത് റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന രീതിയായിരുന്നു ആദ്യ കാലങ്ങളിൽ. ഇത് **കേട്ടെഴുത്ത് സർവേ** എന്നറിയപ്പെട്ടു. പിന്നീട് ഉദ്യോഗസ്ഥർ സ്ഥലത്ത് നേരിട്ട് ചെന്ന് ഭൂമി **കണ്ട്** വിസ്തൃതി കണക്കാക്കുന്ന **കണ്ടെഴുത്ത് സർവേ** സമ്പ്രദായം നിലവിൽ വന്നു.

1886 ഫിബ്രവരി 24 ന് ശ്രീമൂലം തിരുനാൾ മഹാരാജാവ് പുറപ്പെടുവിച്ച സെറ്റിൽമെന്റ് വിളംബരത്തിലൂടെയാണ് സെന്റ്/ഏക്കർ സിസ്റ്റം പ്രകാരം ശാസ്ത്രീയമായി ഭൂമി അളന്നു തിരിക്കൽ ആരംഭിച്ചത്. ഇപ്രകാരം നടത്തിയ സർവ്വേ ഒറിജിനൽ സർവ്വേ എന്നറിയപ്പെട്ടു. ഭൂമിയുടെ തരം, ലഭിക്കുന്ന വിളവ്, തുടങ്ങി വളരെയേറെ കാര്യങ്ങൾ വിലയിരുത്തി ഭൂഉടമ സർക്കാരിലേക്ക് നൽകേണ്ട നികുതി സെറ്റിൽ (settle) ചെയ്യുകയായിരുന്നു. ഈ വിവരങ്ങൾ രേഖ പ്പെടുത്തിയ റജിസ്റ്ററാണ് settlement Register. ഇത് പ്രകാരം സെറ്റിൽമെന്റ് പട്ടയം എന്ന രേഖയും ഭൂവുടമയ്ക്ക് നൽകിയിരുന്നു.